


Adroddiad i'r:	Pwyllgor Cynllunio
Dyddiad y Cyfarfod:	17 Ebrill 2019
Aelod / Swyddog Arweiniol:	Y Cyng. Brian Jones, Priffyrdd, Cynllunio a Theithio Cynaliadwy Angela Loftus, Rheolwr Cynllunio Strategol a Thai
Awduron yr Adroddiad:	Angela Loftus, Rheolwr Cynllunio Strategol a Thai / Chris Evans, Prif Swyddog Cynllunio a Gwarchod Y Cyhoedd
Teitl:	Adroddiad ar yr ymgynghoriad a mabwysiadu newidiadau i ardal gadwraeth y Rhyl



1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

1.1 Mae'r adroddiad hwn yn amlinellu sylwadau a ddaeth i law yn dilyn yr ymgynghoriad ar Werthusiad Ardal Gadwraeth y Rhyl a newidiadau arfaethedig i'r Ardal Gadwraeth. Mae crynodeb o'r ymgynghoriad a gyflawnwyd a'r sylwadau a ddaeth i law, ynghyd â'r ymatebion arfaethedig wedi'u hatodi yn Atodiad 1.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

2.1 I sicrhau bod Aelodau yn ymwybodol o'r sylwadau a ddaeth i law o ganlyniad i'r ymgynghoriad a gyflawnwyd, ac i gytuno ar y newidiadau sydd wedi'u cynnig ar faint Ardal Gadwraeth y Rhyl.

3. Beth yw'r Argymhellion?

- 3.1 Bod yr Aelodau yn cymeradwyo'r newidiadau arfaethedig i Ardal Gadwraeth y Rhyl (fel y dengys ar y cynllun sydd wedi'i atodi fel Atodiad 2).
- 3.2 Bod y Pwyllgor yn cadarnhau ei fod wedi darllen, deall ac ystyried yr Aseiad o Effaith ar Les (Atodiad 3) fel rhan o'i ystyriaethau.

4. **Manylion yr adroddiad**

- 4.1 Mae Ardal Gadwraeth yn ardaloedd o 'ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig, y mae'n ddymunol cadw neu wella eu cymeriad neu eu hymddangosiad.' Mae gan awdurdodau lleol ddyletswydd i adolygu maint ardaloedd cadwraeth ac i gyhoeddi cynigion ar gyfer cadw a gwella ardaloedd cadwraeth. Pwrpas yr Arfarniad Ardal Gadwraeth yw diffinio a chofnodi'r diddordeb hanesyddol arbennig yn yr Ardal Gadwraeth. Mae Arfarniad Ardal Gadwraeth Canol y Rhyl yn cyflawni'r ddyletswydd hon mewn perthynas â'r Rhyl.
- 4.2 Yn wreiddiol, roedd dwy Ardal Gadwraeth ar wahân wedi'u dynodi yng nghanol y Rhyl, gydag Ardal Gadwraeth Eglwys Sant Tomos yn cael ei dynodi ym 1988 ac Ardal Gadwraeth Queen Street/Ffordd Cilgant yn cael ei dynodi ym 1992. Yn 2007, penderfynwyd adolygu'r ddwy Ardal Gadwraeth yng nghanol y Rhyl a'u cyfuno yn un Ardal Gadwraeth fwy. Mae'r Ardal Gadwraeth gyfredol yn cwmpasu ardal eang o ganol tref y Rhyl o Abbey Road i'r dwyrain i Stryd y Baddon yn y gorllewin, ac o Rodfa'r Gorllewin i'r gogledd, a'r orsaf drenau i'r de.
- 4.3 Penderfynwyd y byddai Ardal Gadwraeth y Rhyl yn elwa o adolygiad, oherwydd teimlid bod rhai ardaloedd wedi colli eu cymeriad ac roedd yn ardal fawr i'w rheoli. Penodwyd Penseiri Purcell, sy'n Ymgynghorwyr profiadol mewn Cadwraeth, i gynnal yr adolygiad.
- 4.4 Canfyddiadau allweddol yr arfarniad yw bod angen newidiadau i ffiniau'r Ardal Gadwraeth. Argymhellir bod ardaloedd o amgylch Stryd Edward Henry, safle Premier Inn, Harkers Amusements a Queen Street yn cael eu symud ymaith

oherwydd erydiad cymeriad, ac awgrymir y dylid cynnwys Parc Morlan, Stryd y Baddon a'r Stryd Fawr am eu bod yn cadw cymeriad, a dylid eu gwarchod. Mae'r newidiadau a gynigir i'w gweld ar y cynllun atodedig yn Atodiad 2. Nid oes gofyniad statudol i ymgynghori cyn adolygu ardal gadwraeth, fodd bynnag yn amlwg mae hi'n arfer da i ymgynghori â pherchnogion eiddo lleol a phreswylwyr, busnesau a rhai eraill sydd â diddordeb megis cyrff amwynderau.

- 4.5 Yn dilyn cymeradwyaeth y Pwyllgor Cynllunio i ymgynghori ar 18 Gorffennaf 2018, dechreuodd y cyfnod ymgynghori ar 3 Medi 2018. Ymgynghorwyd â Chyngor Tref y Rhyl ynghyd â rhanddeiliaid allweddol a phreswylwyr a thirfeddianwyr a effeithir gan y cynigion. Danfonwyd taflenni esboniadol a llythyrau â llaw i'r holl eiddo a oedd yn cael eu heffeithio. Bydd copïau caled o'r dogfennau hyn ar gael yn llyfrgell y Rhyl a siop un stop yn ogystal ag ar wefan Sir Ddinbych. Hefyd, roedd gwybodaeth ar gael yn y digwyddiad 'galw heibio' mewn 'siop un stop' yng Nghanolfan y Rhosyn Gwyn fel rhan o'r ymgynghoriad ar Uwchgyllun Canol Tref Y Rhyl. Defnyddiwyd Porth Ymgynghori newydd y Cyngor ar gyfer yr Ymgynghoriad hwn a bu i nifer o bobl ymateb i'r arolwg ar-lein a ddarparwyd. Mae tabl sy'n nodi'r sylwadau a ddaeth i law ac ymatebion a gynigiwyd wedi'u hatodi fel Atodiad 1.

Sylwadau a ddaeth i law

- 4.6 Daeth cyfanswm o saith ymateb i law drwy Borth Ymgynghori y Cyngor, roeddynt i gyd yn cytuno â'r cynnig i greu ffiniau newydd i Ardal Gadwraeth y Rhyl, a 5 yn cytuno ar y ffiniau newydd a gynigiwyd. Hefyd, daeth 5 ymateb ysgrifenedig i law. Y materion allweddol a godwyd oedd:

- Cefnogi'r newidiadau a gynigiwyd
- Pryderon ynghylch yr effaith ar eiddo yn yr ardal a chyfyngiadau ychwanegol posibl a osodir.
- Estyniadau ychwanegol i'r Ardal Gadwraeth a awgrymwyd, gan gynnwys Splash Point i Bath St, H Bridge a Marsh St, Aquarium Street/ John Street/ Butterton Road/ Palace Avenue a rhannau o Ffordd Wellington.

- Cadw wedi mynegi cefnogaeth i'r estyniadau a gynigiwyd i'r Ardal Gadwraeth i gynnwys rhannau uchaf Stryd Y Baddon a Morlan Park, a'r Sinema Regal blaenorol, ond roedd ganddynt bryderon ynghylch cynigion i eithrio ardaloedd ar hyd ffin ogledd-orllewin yr Ardal Gadwraeth; ardaloedd datblygu Premier Inn, Harker's Amusements a Heol Y Frenhines, parc bysiau Clarence Road ac ochr ogleddol Stryd Edward Henry, gan y gallai wanhau datblygiadau yn y dyfodol.
- Cefnogi newid i ffin Stryd Edward Henry, ac awgrymwyd y dylid cael gwared â'r tir ychwanegol yn Stryd Edward Henry o'r Ardal Gadwraeth.

4.7 Mae ymatebion manwl o'r materion a godwyd wedi'u cynnwys yn Atodiad 1. Mae ymatebion gwreiddiol ar gael gan y Tîm Tai a Chynllunio Strategol. I grynhai, teimlwyd bod yr ardaloedd a gynigiwyd cael gwared ohonynt o'r Ardal Gadwraeth wedi colli eu cyfanrwydd hanesyddol a phensaernïol, a bod angen ffocysu ein hadnoddau ar ardaloedd sydd yn cadw gwerth. Mae'r ardaloedd hynny sydd yn cael eu cynnig i'w cynnwys o amgylch Morlan Park, Stryd y Baddon a'r Stryd Fawr yn cael eu hystyried eu bod yn cadw cymeriad a dylid eu gwarchod.

Beth fydd yn digwydd nesaf?

4.8 Os yw'r newidiadau ffiniau Ardal Gadwraeth arfaethedig yn cael eu cymeradwyo gan y Pwyllgor Cynllunio, mae'n rhaid i'r Cyngor roi hysbysiad yn y *London Gazette* a phapur newydd lleol, a mae'n rhaid cofnodi manylion am yr Ardal Gadwraeth yn y cofnod amgylchedd hanesyddol. Mae'n rhaid hysbysu Ymddiriedolaeth Archaeolegol Clwyd Powys gan eu bod yn cynnal y Cofnodi Amgylchedd Hanesyddol. Byddwn hefyd yn hysbysu Cadw, Adrannau Pridiannau Tir a Chyfreithiol y Cyngor a phreswylwyr yr Ardal Gadwraeth.

5. **Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**

- 5.1 Blaenoriaethau Corfforaethol 2017–22. Bydd Arfarniad Ardal Gadwraeth y Rhyl yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at y flaenoriaeth gorfforaethol ganlynol:
- Mae'r amgylchedd yn ddeniadol ac wedi ei warchod, gan gefnogi lles a ffyniant economaidd.
6. **Faint fydd hyn yn ei gostio a sut fydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?**
- 6.1 Nid yw cymeradwyo'r newidiadau i ffiniau Ardal Gadwraeth wedi'i rhagweld i greu costau ychwanegol ac mae'n annhebygol o gael effaith ar wasanaethau eraill y Cyngor.
7. **Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o Effaith ar Les?**
- 7.1 Mae'r Asesiad o Les yn dangos effeithiau cadarnhaol ar bob nod lles, gyda'r eithriad o 'Sir Ddinbych mwy cyfartal' a 'Sir Ddinbych sy'n gyfrifol yn fyd-eang', ac roedd y ddau wedi sgorio fel effeithiau niwtral. Bydd adolygiad a'r newidiadau ffiniau arfaethedig yr Ardal Gadwraeth y Rhyl yn hysbysu ar waith ar Uwchgynllun Canol Tref Y Rhyl a phrosiectau gwahanol eraill sydd yn cyfrannu at welliannau i ganol y dref. Bydd y gwaith hwn yn gadarnhaol. Y pwynt allweddol at lwyddiant prosiect fydd ymgysylltiad a chyfathrebiad gweithredol gyda phob sector yn y gymuned. Bydd hyn yn ein galluogi i hyrwyddo nodau lles a nodwyd yn ystod pob prosiect ac i liniaru unrhyw effeithiau negyddol posibl. Drwy gyflawni methodoleg rheoli prosiect a chyfathrebu'n rheolaidd gyda'r rhanddeiliaid, bydd hyn yn ein galluogi i reoli unrhyw effeithiau nad ydynt yn hysbys eto.
8. **Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd gyda Chraffu ac eraill?**
- 8.1 Fe wnaeth adrannau o fewn Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ymgysylltu â'i gilydd. Trafodaethau gyda gwasanaethau eraill CSDd ac o fewn gwaith Uwchgynllun Canol Tref y Rhyl.
9. **Datganiad y Prif Swyddog Cyllid**
- 9.1 Bydd costau cyfyngedig yn dod o'r gofyniad i hysbysebu'r newidiadau a hysbysu perchnogion a phreswylwyr eiddo a fydd yn cael eu heffeithio. Rhaid i'r holl gostau gael eu cynnwys o fewn yr adnoddau presennol.
10. **Pa risgiau sydd yna ac oes yna unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?**

10.1 Mae risg na fydd perchnogion a phreswylwyr yr eiddo a effeithir yn deall goblygiadau'r cynigion. Byddwn yn ceisio lleihau'r risg drwy sicrhau bod y rhai a effeithir yn cael eu hysbysu gyda gwybodaeth eglurhaol o'r goblygiadau.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

11.1 Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016